

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)

в границах кадастрового квартала 57:15:0030403, местоположение:
Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский,
пгт. Змиёвка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

05-26-ПМТ.МО

Изм.	N док.	Подпись	Дата

Том 4

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в границах кадастрового квартала 57:15:0030403,
местоположение: Российская Федерация, Орловская область,
р-н Свердловский, пгт Змиёвка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

05-26-ПМТ.МО

Том 4

Директор

Начальник отдела



Ежов Д.Е.

Пааташвили А.Э.

2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Примеч.
05-26-ПМТ.МО	Содержание	2	
05-26-СП	Состав проекта	3	
05-26-ПМТ.МО	Графическая часть		
л. 1	Ситуационный план. Содержание	4	
л. 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.	5	

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							05-26-ПМТ.МО.С			
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отдела	Пааташвили						ПМТ	1	1
	Разработал	Митрохина						БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»		

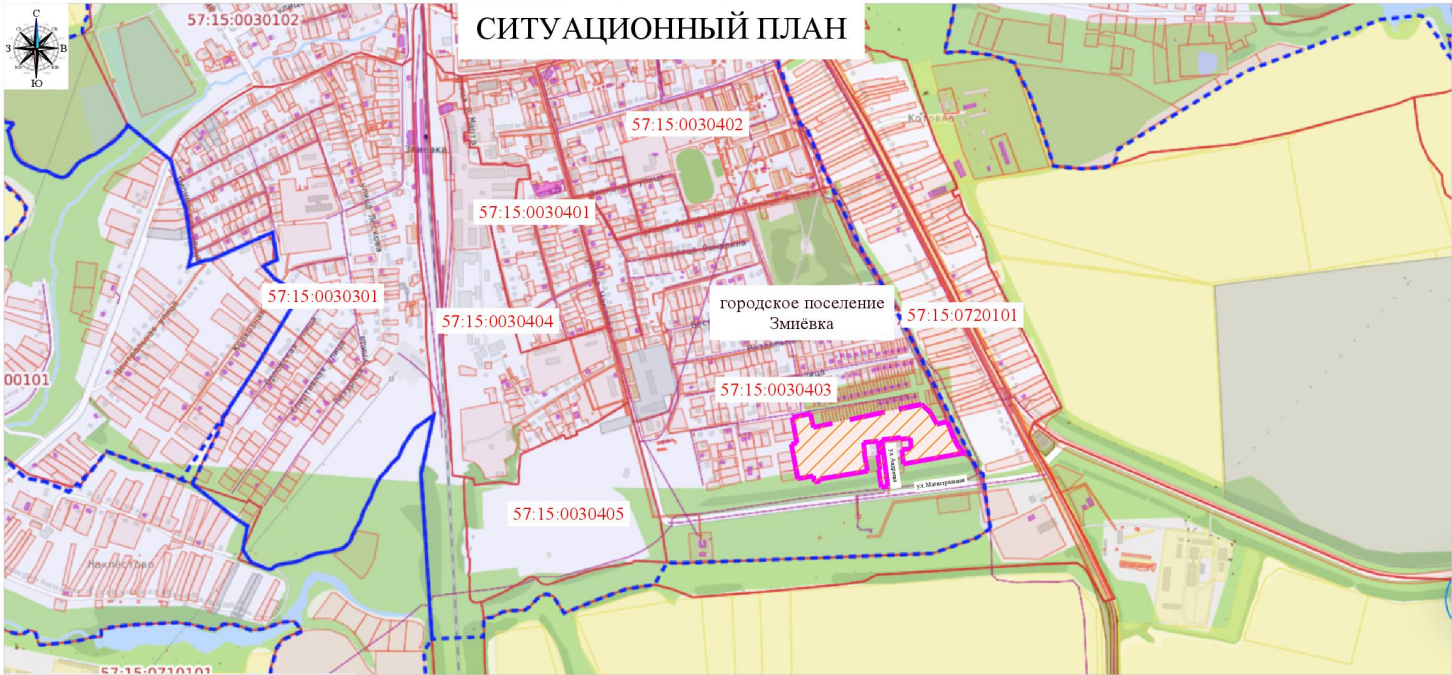
Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	05-26-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	05-26-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	05-26-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	
Том 4	05-26-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	Подпись и дата							05-26-СП			
Инв. № подл.		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
		Нач.отдела	Пааташвили				ПМТ		1	1	
		Разработал	Митрохина				БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»				



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

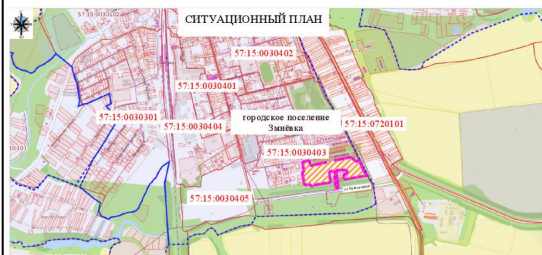
	Границы населенных пунктов		Проектируемый квартал индивидуальной жилой застройки
городское поселение Змиёвка	Название населенного пункта		Земли сельскохозяйственного назначения
	Границы проектируемой территории		Земли населенных пунктов
	Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН		Земли лесного фонда
	Границы существующих объектов недвижимости, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН		Земли водного фонда
	Границы объектов капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН		Категория не установлена
57:15:0030403	Кадастровый номер квартала		

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПМТ.МО

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Содержание.	
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.	

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Разм. инв. №
------	---------	----------------	--------------

							05-26-ПМТ.МО			
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 57:15:0030403, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт. Змиёвка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дом	Подпись	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Павташвили							ПМТ	1	2
Разработал	Митрохина						Ситуационный план. Содержание.	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы населенных пунктов
- городское поселение Змиёвка
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов недвижимости, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер квартала 57:15:0030403
- Проектируемый квартал индивидуальной жилой застройки
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Категория не установлена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы населенных пунктов
- г.п. Змиёвка - Название населенного пункта
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих объектов недвижимости, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница кадастровых кварталов

57:15:0030403 - Обозначение кадастрового квартала

- Утверждаемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Улицы, проезды - проектируемые
- Дороги, улицы, проезды - существующие
- Проезды, площадки с уплотненным щебнем грунтом
- Здания, сооружения проектируемые
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона газопровода
- Санитарно-защитная зона АЗК №27 ЗАО "Орелнефтепродукт"
- Охранная зона объекта "Газопровод-отвод к ГРС Змиёвка"
- Земельный участок для строительства газопровода



- По проектируемой территории не имеется данных о наличии на ней объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.
- Согласно Генеральному плану городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области чрезвычайные ситуации на территории городского поселения Змиёвка могут быть связаны с природными и техногенными факторами.
- Согласно схеме территориального планирования Орловской области проектируемая территория расположена в Зоне радиационного загрязнения в результате аварии на ЧАЭС.

						05-26-ПМТ.МО		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 57:15:0030403, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт. Змиёвка		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Нач. отд.	Пааташвили						ПМТ	2
Разработал	Митрохина					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000		
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		